|  |
| --- |
| **CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE DEPARTAMENTO** |
| Entre el señor...........................en calidad de *Vendedor*, domiciliado en...........................................de ..............., con documento de identidad ....................., y por otra parte y en calidad de *Comprador*, el señor............................. con domicilio en  ........................................... de ....... ..............., con documento de identidad.................................. , han dispuesto acordar el presente contrato de compraventa que estará condicionado a las siguientes cláusulas:  **Primera:** El *Vendedor* es propietario del departamento Nº...................ubicado en el........piso del Edificio “..................” de................pisos cito en calle......................Nº.............de..........................., que ocupa una superficie de................metros, encontrándose dentro límites y medidas perimétricas ... ........................................... estando compuesto por .........................................  **Segunda:**El departamento Nº..........se encuentra formando parte del Edificio “.................” de .............plantas que fuera adquirido por el *Vendedor* por compra efectuada a...............................................mediante Escritura Pública de fecha........................otorgada ante el Escribano................de esta ciudad, constando su inscripción a fojas...........tomo...........del Registro General de la Propiedad.  **Tercera:**Por el presente contrato, el *Vendedor* da en venta real y enajenación perpetua al *Comprador*, el Departamento transcripto en la cláusula Primera, por el precio de guaranies...................................(Son Gs.............) recibiendo a la firma del presente boleto la suma de guaranies...............................(Son Gs............) y el saldo de guaranies...............................(Son Gs................) el *Comprador* lo abonará  al momento de suscribirse la escritura respectiva la que será pasada ante el Escribano señor............................................., domiciliado en calle...............................de.............................. quien en esa oportunidad se servirá dar fe de la entrega del saldo.  **Cuarta:**La venta comprende el Departamento Nº..........con todo lo que de hecho o por derecho le corresponda o le sean inherentes sin reserva ni limitación alguna.  **Quinta:**El *Comprador* declara conocer el inmueble que adquiere que está sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal establecido por la [Ley Nº 677/60](https://www.leyes.com.py/d/39358/). Igualmente conoce el contenido del Reglamento Interno del Edificio, y se obliga a dar cumplimiento a sus disposiciones.  **Sexta:**Ambas partes, *Comprador* y *Vendedor*, declaran que el precio pactado es el que corresponde real y justamente al Departamento motivo de este contrato, haciéndose mutua gracia y reciproca donación de cualquier exceso o diferencia que hubiera, renunciando a las acciones de dolo, error, lesión, violencia y a los plazos señalados por la ley para poder interponerlos.  **Séptima:** El*Vendedor* manifiesta que sobre el bien enajenado, no pesa ningún gravamen, hipoteca, medida judicial o extrajudicial, ni acto o contrato de ninguna naturaleza que limite su derecho de libre disposición, no obstante se obliga a la evicción o saneamiento de ley.  **Octava:**Las partes asumen solidariamente el pago de toda contribución, impuestos, facturas de agua, gas, luz eléctrica que hubiere pendiente sobre el Departamento a la firma de la Escritura.  **Novena:**La totalidad de los gastos que ocasione el otorgamiento de la Escritura como así el de su inscripción en el Registro pertinente y todo otro impuesto o carga creado o a crearse, serán a cargo del *Comprador*.  **Décima:**Si el presente boleto de compra venta no es elevado a Escritura Pública surtirá todos los efectos de un documento privado.  Se firman ......ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de .................. a los........días del mes de...........................de 20... |